



Voesenek Vastgoed Advies  
van Leeuwenhoeklaan 134  
4708BD Roosendaal

T: +31(0)6 150 38 796  
E: davy@voesenekadvies.nl

IBAN: NL97 Rabo 0337 4003 93  
BTW nummer: NL126106666B01  
Nr. KvK 58442766

## Voorbeeld rapportage



## Bouwtechnische keuring

### **Onafhankelijk en objectiviteit**

Voesenek bouwkundig advies garandeert objectiviteit en volledig onafhankelijkheid bij het door uitgevoerde onderzoek. Voesenek bouwkundig advies verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met aannemers, makelaars of welke tussenpersoon dan ook, die de resultaten van het onderzoek zou kunnen beïnvloeden.

### **Verklaren en aansprakelijkheid**

De gegevens en beoordelingen welke in deze rapportage zijn opgenomen, zijn naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. Voesenek bouwkundig advies is evenwel nimmer aansprakelijk voor een onjuiste en/of onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van, door haar in het kader van een opdracht, gemaakt fouten. Behoudens opzet of daarmee gelijk stellen grove schuld.

Bij schade door opzet of grove schuld dient dit schriftelijk en wel binnen maximaal 3 maanden na rapportagedatum te worden aangetoond. Deze rapportage heeft een geldigheid van 6 maanden na inspectiedatum.

Elke en alle overige aansprakelijkheidsstellingen en/ of schadeclaims worden door Voesenek bouwkundig advies nadrukkelijk van de hand gewezen.

## VOORWOORD

### Doel van de bouwtechnische keuring

Het doel van de keuring is het verkrijgen van inzicht in de kosten van direct noodzakelijk herstel van gebreken van de woning (achterstallig onderhoud). Dit is van belang voor zowel de eigenaar, koper en de geldgever. Onder de kosten van directe termijn moet worden verstaan de kosten die direct moeten worden gemaakt om verdere gevolgschade aan de woning te voorkomen. Daarnaast worden de onderhoudskosten of de te verwachten gebreken komende 5 jaar weergegeven. Dit zijn de kosten van noodzakelijk onderhoud waarmee vervolg schade wordt voorkomen. Als extra worden verbeterkosten opgegeven. Deze kosten verhogen de veiligheid en/ of comfort en zijn aanbevelingen. Uitvoering is niet noodzakelijk, er ontstaan geen directe schade, maar het betreft een verbetering van de bestaande situatie. In dit rapport zijn de bouwtechnisch belangrijke bouwdelen aangegeven, omdat gebreken aan deze onderdelen kostbaar zijn, zijn voor zover mogelijk, in ieder geval deze bouwdelen geïnspecteerd.

### Belangrijke informatie m.b.t. deze opname en rapportage

Deze bouwkundige opnamen is een visuele inspectie en een momentopname. De non/ destructieve wijze van deze opname heeft beperkingen. Voor gebreken die niet waarneembaar waren op het moment van het onderzoek is Voeselek Bouwkundig advies niet aansprakelijk. Ingewonnen informatie valt buiten de verantwoordelijkheid van Voeselek Bouwkundig advies.

Alle daken, goten e.d. worden indien mogelijk en noodzakelijk met behulp van een ladder geïnspecteerd. Inspectie kan alleen plaats vinden indien het gebruik van hulpmiddelen zonder risico's kan worden ingezet. Kruipruimtes worden visueel geïnspecteerd in de directe omgeving van een toegangsluik. indien aanwezig en redelijkerwijs bereikbaar.

Inspectie van elektra- en gasinstallatie, aanwezige leidingen, overige installaties, fundering, asbest, zwam, houtworm of overige ongedierte zijn geen onderdeel van een bouwtechnische keuring. Wanneer in dit rapport toch opmerkingen of bevindingen over deze onderdelen zijn opgenomen betekent dit geen zins dat een volledige inspectie heeft plaatsgevonden, maar is dit gebaseerd op visuele waarneming tijdens het bouwkundig onderzoek. Voor deze onderdelen dient altijd een speciaal daarvoor bedoelde inspectie te worden uitgevoerd.

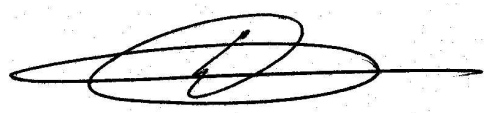
Niet zichtbare en/ of door eigenaar/ verkoper niet benoemde onderdelen en risicofactoren vallen buiten de verantwoordelijkheid van Voeselek Bouwkundig advies. Bij de inspectie wordt niet getoetst op het voldoen aan het huidige bouwbesluit of de NEN-normen. Daar waar de inspecteur dit van belang acht wordt er verwezen naar relevante normen.

### Volledig tevreden?

Voor u ligt het resultaat van de inspectie. We danken u hartelijk voor het vertrouwen wat u in ons heeft gesteld en gaan ervan uit dat de uitgevoerde inspectie en deze rapportage aan uw verwachtingen voldoet. Mocht u onderhoopt nog vragen of opmerkingen hebben, dan vernemen wij deze graag van u.

Met vriendelijke groet,

Namens Voeselek Vastgoed Advies



Davy Voeselek

Vastgoed adviseur

T: +31(0)6-15 03 87 96

E: davy@vastgoedadvies.nl

## INHOUDSOPGAVE

## PAGINA

|       |                                                             |    |
|-------|-------------------------------------------------------------|----|
| 01    | ALGEMENE GEGEVENS                                           |    |
| 01.01 | Opdrachtgever                                               | 4  |
| 01.02 | Opdrachtnemer                                               | 4  |
| 01.03 | Opmerkingen                                                 | 4  |
| 01.04 | Opdracht                                                    | 4  |
| 02    | TOELICHTING                                                 | 5  |
| 03    | BOUWKUNDIG EXTERIEUR                                        |    |
| 03.01 | Daken hellend en plat (exterieur, constructie en interieur) | 7  |
| 03.02 | Doorvoeren (rookgas-, riool- en luchtkanalen)               | 8  |
| 03.03 | Goten (incl. betimmeringen) en hemelwaterafvoeren           | 9  |
| 03.04 | Buitengevels (metsel-, voeg- en pleisterwerken)             | 10 |
| 03.05 | Buitenkozijnen, -ramen, -deuren en -beglazing               | 11 |
| 03.06 | Buitenbetimmeringen                                         | 12 |
| 04    | BOUWKUNDIG INTERIEUR                                        |    |
| 04.01 | Begane grondvloer (boven- en onderzijde en constructie)     | 13 |
| 04.02 | Verdiepingsvloer (boven- en onderzijde en constructie)      | 14 |
| 04.03 | Zoldervloer (boven- en onderzijde en constructie)           | 15 |
| 04.04 | Binnenmuren, binnendeurkozijnen en -deuren                  | 16 |
| 04.05 | Trappen en balustraden                                      | 17 |
| 04.06 | Kelder (vloeren en wanden)                                  | 18 |
| 05    | SANITAIR                                                    |    |
| 05.01 | Badkamer, keuken en toilet                                  | 19 |
| 06    | INSTALLATIES                                                |    |
| 06.01 | Gas-, en waterleidingen (incl. riolering)                   | 20 |
| 06.02 | Elektra                                                     | 21 |
| 06.03 | Verwarming en warmwater                                     | 22 |
| 06.04 | Ventilatie                                                  | 23 |
| 07    | BIJGEBOUWEN                                                 | 24 |
| 08    | TERREIN                                                     | 25 |
| 09    | KOSTENRAMING                                                | 26 |
| 10    | CONCLUSIE                                                   | 27 |
| 11    | NHG RAPPORT                                                 | 28 |

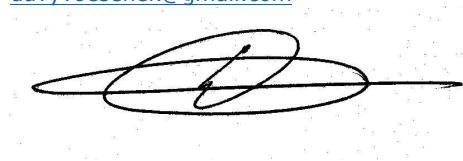
## 01 ALGEMENE GEGEVENS

### 01.01 Opdrachtgever

Contactpersoon : Voorbeeld  
Adres : Voorbeeld  
Postcode en Woonplaats : Voorbeeld  
Telefoon : +31(0)6 12 34 56 78  
E-mail : [voorbeeld@mail.nl](mailto:voorbeeld@mail.nl)

### 01.02 Opdrachtnemer

Bedrijfsnaam : Voesenek Vastgoed Advies  
Inspecteur : Davy Voesenek  
Adres : Van Leeuwenhoeklaan 134  
Postcode en Woonplaats : 4708BD Roosendaal  
Telefoon : +31(0)6 15 03 87 96  
E-mail : [davyvoesenek@gmail.com](mailto:davyvoesenek@gmail.com)  
Handtekening :

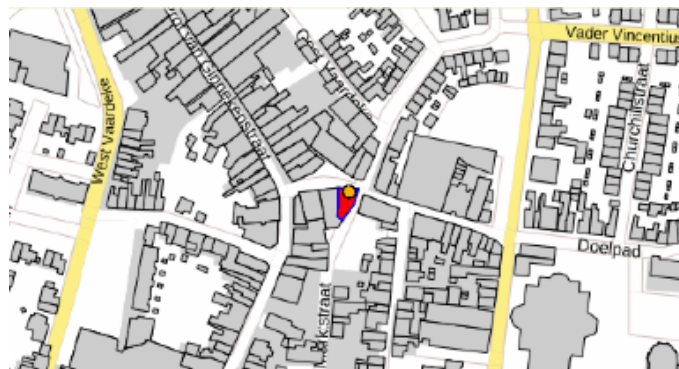


### 01.03 Opmerkingen

Makelaars kantoor : Voorbeeld  
Aanwezige : n.v.t.  
Weersomstandigheden : 8°C  
Temperatuur : Bewolkt  
Niet te beoordelen ruimten/ : Voorbeeld  
bouwdelen

### 01.04 Opdracht

Gebouwadres : Voorbeeld  
Woningtype : Hoekwoning  
Bouwperiode/ Jaar : 1896  
Energietabel : G-label  
Dienstverlening : Bouwtechnische keuring  
Gerelateerd aan : Aankoop  
Inspectiedatum : 18-mrt-16  
Situering :





## 02 TOELICHTING

### Leeswijzer

Om de inhoud van de rapportage op een juiste manier te kunnen lezen en te begrijpen is het van belang het onderstaande toelichting zorgvuldig door te nemen.

### Waardering staat van onderhoud conform NEN 2767

Om een objectieve weergave te geven van de onderhoudskwaliteit van het element wordt deze uitgedrukt op basis van een score conform de NEN 2767 conditiemeting. De conditiescore komt overeen met de hieronder staande omschrijving:

| Conditie score | Omschrijving | Gebrekenbeeld en nadere omschrijving                                                                                    |
|----------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | Uitstekend   | Incidentieel geringe gebreken geconstateerd. Er is sprake van nieuwbouw kwaliteit of gelijk waardig.                    |
| 2              | Goed         | Incidentieel beginnende veroudering geconstateerd. Functievervulling van element niet in gevaar.                        |
| 3              | Redelijk     | Plaatselijk zichtbare veroudering geconstateerd. Functievervulling van element niet in gevaar.                          |
| 4              | Matig        | Gebreken geconstateerd dit is duidelijk zichtbaar op het element. Functievervulling van element incidentieel in gevaar. |
| 5              | Slecht       | Grote gebreken geconstateerd dit is duidelijk zichtbaar op het element. De veroudering is onomkeerbaar.                 |
| 6              | Zeer slecht  | Zeer grote gebreken geconstateerd dit is duidelijk zichtbaar op het element. De veroudering is onomkeerbaar.            |

### Conditie score bepaling

De conditiescore worden beoordeeld aan de hand van de onderstaande grafiek. Deze scores zijn standaard voor de materialen, elementen en details die zich bevinden in de woning.

|               |             | Omvang               |                      |                      |                       |                  |
|---------------|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|
|               | Intensiteit | < 2%<br>Incidentieel | 2-10%<br>Plaatselijk | 10-30%<br>Regelmatig | 30-70%<br>Aanzienlijk | >70%<br>Algemeen |
| Esthetica     | Laag        | 1                    | 1                    | 1                    | 2                     | 3                |
|               | Midden      | 1                    | 1                    | 2                    | 3                     | 4                |
|               | Hoog        | 1                    | 2                    | 3                    | 4                     | 5                |
| Vervolgschade | Laag        | 1                    | 1                    | 2                    | 3                     | 4                |
|               | Midden      | 1                    | 2                    | 3                    | 4                     | 5                |
|               | Hoog        | 2                    | 3                    | 4                    | 5                     | 6                |
| Veiligheid    | Laag        | 1                    | 2                    | 3                    | 4                     | 5                |
|               | Midden      | 2                    | 3                    | 4                    | 5                     | 6                |
|               | Hoog        | 3                    | 4                    | 5                    | 6                     | 6                |

## Kostenraming

In het rapport worden de kosten ingedeeld in drie categorieën:

- Directe kosten: Kosten die direct gemaakt dienen te worden om verdere schade en of vervolgschade te voorkomen.
- Termijnkosten: Kosten die op een termijn van 5 jaar kunnen optreden in het onderhoud van de woning.
- Verbeterkosten: Kosten die samenhangen met het verbeteren van uw woning.

De berekende kostenramingen zijn:

- Gebaseerd op aannemersprijzen inclusief arbeid (geen doe het zelf werkzaamheden).
- Vermeld exclusief BTW (in verband met percentage wijzigingen vanuit overheidswege).
- Slechts bedoeld ter indicatie.
- Geraamd op basis van herstel en niet op basis van complete vervanging.
- Vastgesteld met als uitgangspunt dat de aannemer achter elkaar kan doorwerken.
- Gebaseerd op landelijk gemiddelde prijzen uit diverse officiële databanken voor bouwkosten.
- Gebaseerd op functionele uitvoering en omvatten materiaal en arbeid.

De kostenraming zijn, binnen het kader van deze dienstverlening altijd te betitelen als stelposten, aangezien de hoogte van de kosten sterk afhankelijk is van gewenste kwaliteit, materiaalgebruik, uitvoering en persoonlijke budgettering en prioriteiten.

Voor onderhoudsactiviteiten waarbij de hoogte van een kostenraming wordt beïnvloed door indirecte kosten (zoals o.a. bereikbaarheid) en/ of subjectieve kwaliteitskeuze, wordt "pro memorie"(afgekort PM) opgenomen. Dit houdt in dat de opgenomen onderhoudskosten nader dienen te worden bepaalt, bijvoorbeeld op basis van een onderhouds- en/ of verbouwplan.

## Fotoreportage

Bij ieder bouwdeel ziet u een foto van het eventuele gebrek m.b.t. het genoemde bouwdeel wat tentijde van de opnamen zichtbaar is. De geplaatste foto's zijn toegevoegd om een algemene indruk te geven over de onderhoudsstaat van de woning

### 03 BOUWKUNDIG EXTERIEUR

#### 03.01 Daken hellend en plat (exterieur, constructie en interieur)

##### Conditiemeting algemeen:

|                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie: | 2 |
| Incidentieel beginnende veroudering geconstateerd. Functievervulling van element niet in gevaar. |   |

##### Constructie



Conditie : 2  
Toelichting : Houten balklaag constructie; Geen gebreken geconstateerd.

Kosten : Directe kosten Termijn kosten Verbeterkosten  
€ - € - € -

##### Exterieur



Conditie : 2  
Toelichting : Bitumineuze dakbedekking belast mbv beton tegels; Geen gebreken geconstateerd.

Kosten : Directe kosten Termijn kosten Verbeterkosten  
€ - € - € -

##### Interieur



Conditie : 2  
Toelichting : Verschillende plafond afwerkingen; Houten schroten zijn einde levensduur dienen vervangen te worden. Deze kosten zijn PM opgenomen. Gipsplaten afwerking; Geen gebreken geconstateerd.

Kosten : Directe kosten Termijn kosten Verbeterkosten  
€ - € - € -

**Totaal kostenraming exclusief BTW** € - € - € -

### 03 BOUWKUNDIG EXTERIEUR

#### 03.01 Daken hellend en plat (exterieur, constructie en interieur)

##### Conditiemeting algemeen:

|                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie: | 2 |
| Incidentieel beginnende veroudering geconstateerd. Functievervulling van element niet in gevaar. |   |

##### Constructie



Conditie : 2  
Toelichting : Houten dakconstructie; Geen gebreken geconstateerd.

|        |   |                |                |                |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|
| Kosten | : | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|        |   | € -            | € -            | € -            |

##### Exterieur



Conditie : 2  
Toelichting : Dakpannen; Gedeeltelijk vervangen. Richting dakpannen.

|        |   |                |                |                |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|
| Kosten | : | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|        |   | € -            | € 315,00       | € -            |

##### Interieur



Conditie : 2  
Toelichting : Isolatie platen; Een isolatie plaat ontbreekt. Isolatie plaat plaatsen.

|        |   |                |                |                |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|
| Kosten | : | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|        |   | € 75,00        | € -            | € -            |

|                                          |          |              |          |               |          |          |
|------------------------------------------|----------|--------------|----------|---------------|----------|----------|
| <b>Totaal kostenraming exclusief BTW</b> | <b>€</b> | <b>75,00</b> | <b>€</b> | <b>315,00</b> | <b>€</b> | <b>-</b> |
|------------------------------------------|----------|--------------|----------|---------------|----------|----------|

### 03 BOUWKUNDIG EXTERIEUR

#### 03.02 Doorvoeren (rookgas-, riool- en luchtkanalen)

Conditie meting algemeen:

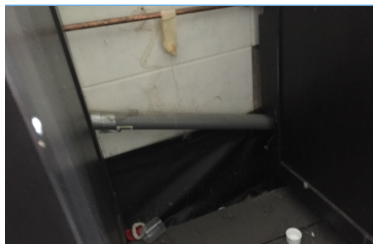
|                                                                                                                          |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie:                         | 4 |
| Gebreken geconstateerd dit is duidelijk zichtbaar op het element. Fundatievervulling van element incidentieel in gevaar. |   |

#### Rookgaskanalen



|             |   |                                                                                                                                        |                |                |
|-------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Conditie    | : | 3                                                                                                                                      |                |                |
| Toelichting | : | Rookgaskanaal tbv houtkachel; Kanaal is gecorodeerd.<br>Deze op termijn vervangen gelijktijdig ism<br>schilderwerk ivm steiger kosten. |                |                |
| Kosten      | : | Directe kosten                                                                                                                         | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|             |   | € -                                                                                                                                    | € 110.00       | € -            |

#### Riolering



|             |   |                                                                                                |                |                |
|-------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Conditie    | : | 4                                                                                              |                |                |
| Toelichting | : | Afvoeren badkamer; afvoeren zijn foutief aangebracht. Vervangen om verstoppingen te voorkomen. |                |                |
| Kosten      | : | Directe kosten                                                                                 | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|             |   | € -                                                                                            | € -            | € 160,00       |

**Totaal kostenraming exclusief BTW**    €    -    €    110,00    €    160,00

### 03 BOUWKUNDIG EXTERIEUR

#### 03.03 Goten (incl. betimmering) en hemelwaterafvoeren

Conditie meting algemeen:

|                                                                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie:                      | 4 |
| Gebreken geconstateerd dit is duidelijk zichtbaar op het element. Fundatievulling van element incidentieel in gevaar. |   |

#### Goten



|             |   |                                                                                                                            |                |                |   |
|-------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|
| Conditie    | : | 4                                                                                                                          |                |                |   |
| Toelichting | : | Houten goot omlijsting (bakgoot); Scheurvorming en zichtbare houtrot. Deel vervanging is noodzakkelijk incl. schilderwerl. |                |                |   |
| Kosten      | : | Directe kosten                                                                                                             | Termijn kosten | Verbeterkosten |   |
|             |   | € 390,00                                                                                                                   | € -            | €              | - |

#### Hemelwater afvoer



|             |   |                                                                                                                                                              |                |                |   |
|-------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|
| Conditie    | : | 3                                                                                                                                                            |                |                |   |
| Toelichting | : | Kunststof en metalen HWA; gecorodeerde bevestiging materiaal. Vervangen van gecorodeerde beugel, werkzaamheden gelijk uitvoeren met deel vervanging bakgoot. |                |                |   |
| Kosten      | : | Directe kosten                                                                                                                                               | Termijn kosten | Verbeterkosten |   |
|             |   | € -                                                                                                                                                          | € 60,00        | €              | - |

|                                          |                 |                |            |
|------------------------------------------|-----------------|----------------|------------|
| <b>Totaal kostenraming exclusief BTW</b> | <b>€ 390,00</b> | <b>€ 60,00</b> | <b>€ -</b> |
|------------------------------------------|-----------------|----------------|------------|

### 03 BOUWKUNDIG EXTERIEUR

#### 03.04 Buitengevels metsel-, voeg- en afwerking

Conditie meting algemeen:

|                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie: | 3 |
| Plaatselijk zichtbare veroudering geconstateerd. Functievervulling van element niet in gevaar.   |   |

##### Metselwerk



|                |                |                                                                                                                                                                                                                                 |                |                |                |     |          |     |
|----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----|----------|-----|
| Conditie       | :              | 3                                                                                                                                                                                                                               |                |                |                |     |          |     |
| Toelichting    | :              | Steens metselwerk; Scheur geconstateerd. In het verleden gemonitoord dmv scheurplaatje. Beschadigde bakstenen vervangen. De kosten zijn pm opgenomen. Hier is geen inschatting van te maken als er bakstenen worden verwijderd. |                |                |                |     |          |     |
| Kosten         | :              | <table border="0"> <tr> <td>Directe kosten</td><td>Termijn kosten</td><td>Verbeterkosten</td></tr> <tr> <td>€ -</td><td>€ 435,00</td><td>€ -</td></tr> </table>                                                                 | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten | € - | € 435,00 | € - |
| Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten                                                                                                                                                                                                                  |                |                |                |     |          |     |
| € -            | € 435,00       | € -                                                                                                                                                                                                                             |                |                |                |     |          |     |

##### Voegwerk



|                |                |                                                                                                                                                                                                                  |                |                |                |     |          |     |
|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----|----------|-----|
| Conditie       | :              | 3                                                                                                                                                                                                                |                |                |                |     |          |     |
| Toelichting    | :              | Voegwerk; Scheurvorming geconstateerd; Loszittend voegwerk uithakken, reinigen, voorbehandelen en opnieuw invoegen. De kosten zijn PM opgenomen. Het precieze aantal m2 voegwerk is niet op voorhand te bepalen. |                |                |                |     |          |     |
| Kosten         | :              | <table border="0"> <tr> <td>Directe kosten</td><td>Termijn kosten</td><td>Verbeterkosten</td></tr> <tr> <td>€ -</td><td>€ 200,00</td><td>€ -</td></tr> </table>                                                  | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten | € - | € 200,00 | € - |
| Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten                                                                                                                                                                                                   |                |                |                |     |          |     |
| € -            | € 200,00       | € -                                                                                                                                                                                                              |                |                |                |     |          |     |

|                                          |            |                 |            |
|------------------------------------------|------------|-----------------|------------|
| <b>Totaal kostenraming exclusief BTW</b> | <b>€ -</b> | <b>€ 635,00</b> | <b>€ -</b> |
|------------------------------------------|------------|-----------------|------------|

### 03 BOUWKUNDIG EXTERIEUR

#### 03.05 Buitenkozijnen, -ramen, -deuren en -beglazing

Conditie meting algemeen:

|                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie: | 3 |
| Plaatselijk zichtbare veroudering geconstateerd. Functievervulling van element niet in gevaar.   |   |

##### Buitenramen



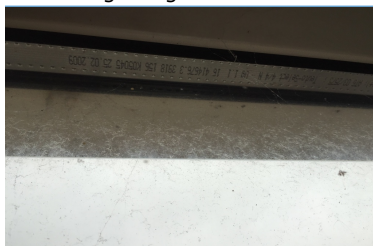
| Conditie       | :              | 2                                                                                                                                                                                                                                               |                |                |                |          |     |     |
|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------|-----|-----|
| Toelichting    | :              | Houten en kunststof buitenramen vervangen 2009; Houtwerk zijn geen gebreken geconstateerd. De verlaag op houten buiten ramen is einde leveringsduur. Voorzien van nieuwe verlaag dmv oude verlaag verwijderen, 2 keer grond en 1 keer aflakken. |                |                |                |          |     |     |
| Kosten         | :              | <table> <tr> <th>Directe kosten</th><th>Termijn kosten</th><th>Verbeterkosten</th></tr> <tr> <td>€ 670,00</td><td>€ -</td><td>€ -</td></tr> </table>                                                                                            | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten | € 670,00 | € - | € - |
| Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten                                                                                                                                                                                                                                  |                |                |                |          |     |     |
| € 670,00       | € -            | € -                                                                                                                                                                                                                                             |                |                |                |          |     |     |

##### Buitendeuren



| Conditie       | :              | 5                                                                                                                                                    |                |                |                |          |     |     |
|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------|-----|-----|
| Toelichting    | :              | Houten buitendeur en kozijn; Houtrot geconstateerd. Compleet vervangen kozijn.                                                                       |                |                |                |          |     |     |
| Kosten         | :              | <table> <tr> <th>Directe kosten</th><th>Termijn kosten</th><th>Verbeterkosten</th></tr> <tr> <td>€ 400,00</td><td>€ -</td><td>€ -</td></tr> </table> | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten | € 400,00 | € - | € - |
| Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten                                                                                                                                       |                |                |                |          |     |     |
| € 400,00       | € -            | € -                                                                                                                                                  |                |                |                |          |     |     |

##### Buitenbeglazing



| Conditie       | :              | 2                                                                                                                                               |                |                |                |     |     |     |
|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----|-----|-----|
| Toelichting    | :              | Buiten beplazing HR++ glas en ruit met voorzet ruit; Geen gebreken geconstateerd.                                                               |                |                |                |     |     |     |
| Kosten         | :              | <table> <tr> <th>Directe kosten</th><th>Termijn kosten</th><th>Verbeterkosten</th></tr> <tr> <td>€ -</td><td>€ -</td><td>€ -</td></tr> </table> | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten | € - | € - | € - |
| Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten                                                                                                                                  |                |                |                |     |     |     |
| € -            | € -            | € -                                                                                                                                             |                |                |                |     |     |     |

**Totaal kostenraming exclusief BTW**    **€ 1.070,00**    **€ -**    **€ -**



### 03 BOUWKUNDIG EXTERIEUR

#### 03.06 Buitenbetimmeringen

Conditiemeting algemeen:

|                                                                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie:                      | 4 |
| Gebreken geconstateerd dit is duidelijk zichtbaar op het element. Fundatievulling van element incidentieel in gevaar. |   |

#### Houten overstek



|             |   |                                                                                                                                                                   |                |                |
|-------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Conditie    | : | 4                                                                                                                                                                 |                |                |
| Toelichting | : | Houten overstek; Einde levensduur, Compleet vervangen. Werkzaamheden gelijktijdig uitvoeren met schilderwerk hierdoor worden geen extra steiger kosten opgenomen. |                |                |
| Kosten      | : | Directe kosten                                                                                                                                                    | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|             |   | € 315,00                                                                                                                                                          | € -            | € -            |

#### Dakkapel afwerking



|             |   |                                                                                                                                                                                                 |                |                |
|-------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Conditie    | : | 4                                                                                                                                                                                               |                |                |
| Toelichting | : | Houten dakkapel afwerking; Loshangend en manco bevestigd, vervangen van onderdelen. Werkzaamheden gelijktijdig uitvoeren met schilderwerk. Hierdoor worden geen extra steiger kosten opgenomen. |                |                |
| Kosten      | : | Directe kosten                                                                                                                                                                                  | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|             |   | € 225,00                                                                                                                                                                                        | € -            | € -            |

**Totaal kostenraming exclusief BTW**    **€ 540,00**    **€ -**    **€ -**

## 04 BOUWKUNDIG INTERIEUR

### 04.01 Begane grondvloer boven- en onderzijde en constructie

#### Conditiemeting algemeen:

|                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie: | 2 |
| Incidentieel beginnende veroudering geconstateerd. Functievervulling van element niet in gevaar. |   |

#### Constructie



Conditie : 2  
Toelichting : Beton constructie; Geen gebreken geconstateerd.

|        |   |                |                |                |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|
| Kosten | : | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|        |   | € -            | € -            | € -            |

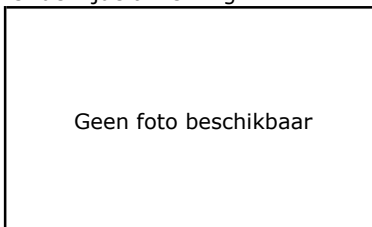
#### Bovenzijde afwerking



Conditie : 3  
Toelichting : Plavuizen afwerklaag; Op meerdere plaatsen kapotte plavuizen geconstateerd. Voor dit gebrek zijn geen kosten opgenomen. Dit is een esthetisch aspect.

|        |   |                |                |                |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|
| Kosten | : | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|        |   | € -            | € -            | € -            |

#### Onderzijde afwerking



Conditie : 2  
Toelichting : Niet te controleren onderdeel.

|        |   |                |                |                |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|
| Kosten | : | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|        |   | € -            | € -            | € -            |

|                                          |          |          |          |          |          |          |
|------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Totaal kostenraming exclusief BTW</b> | <b>€</b> | <b>-</b> | <b>€</b> | <b>-</b> | <b>€</b> | <b>-</b> |
|------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|

## 04 BOUWKUNDIG INTERIEUR

### 04.02 Verdiepingsvloer boven- en onderzijde en constructie

#### Conditiemeting algemeen:

|                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie: | 2 |
| Incidentieel beginnende veroudering geconstateerd. Functievervulling van element niet in gevaar. |   |

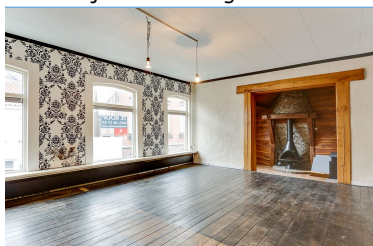
#### Constructie



Conditie : 2  
Toelichting : Houten balklaag; Geen gebreken geconstateerd.

|        |                  |                |                |
|--------|------------------|----------------|----------------|
| Kosten | : Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
| €      | -                | €              | -              |

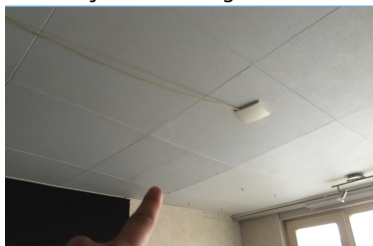
#### Bovenzijde afwerking



Conditie : 2  
Toelichting : Meerdere vloerafwerking aanwezig; Tpv keuren zijn plavuizen beschadigd. Dit betreft een esthetische onderdeel. Hier zijn geen kosten voor opgenomen.

|        |                  |                |                |
|--------|------------------|----------------|----------------|
| Kosten | : Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
| €      | -                | €              | -              |

#### Onderzijde afwerking



Conditie : 3  
Toelichting : Meerdere plafond afwerkingen aanwezig; Tpv de keuren kuststof plafond afwerking verzakt. Oorzaakt vermoedelijk lekkage vanuit de badkamer. Dit betreft een esthetische onderdeel. Hier zijn geen kosten voor opgenomen.

|        |                  |                |                |
|--------|------------------|----------------|----------------|
| Kosten | : Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
| €      | -                | €              | -              |

|                                          |          |          |          |          |          |          |
|------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Totaal kostenraming exclusief BTW</b> | <b>€</b> | <b>-</b> | <b>€</b> | <b>-</b> | <b>€</b> | <b>-</b> |
|------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|

## 04 BOUWKUNDIG INTERIEUR

### 04.03 Zoldervloer boven- en onderzijde en constructie

#### Conditiemeting algemeen:

|                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie: | 2 |
| Incidentieel beginnende veroudering geconstateerd. Functievervulling van element niet in gevaar. |   |

#### Constructie



Conditie : 2  
Toelichting : Houten balklaag; Geen gebreken geconstateerd. Sluiting zolderluik werkt niet naar behoren. De sluiting vervangen.

|        |                  |                |                |
|--------|------------------|----------------|----------------|
| Kosten | : Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|        | € 60,00          | € -            | € -            |

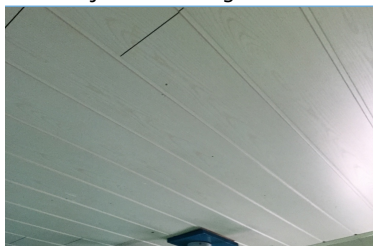
#### Bovenzijde afwerking



Conditie : 2  
Toelichting : Geen afwerking aanwezig.

|        |                  |                |                |
|--------|------------------|----------------|----------------|
| Kosten | : Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|        | € -              | € -            | € -            |

#### Onderzijde afwerking



Conditie : 2  
Toelichting : Kunststof schroten en gipsplaat afwerking; Dit betreft een esthetische onderdeel. Hier zijn geen kosten voor opgenomen.

|        |                  |                |                |
|--------|------------------|----------------|----------------|
| Kosten | : Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|        | € -              | € -            | € -            |

|                                          |                |            |            |
|------------------------------------------|----------------|------------|------------|
| <b>Totaal kostenraming exclusief BTW</b> | <b>€ 60,00</b> | <b>€ -</b> | <b>€ -</b> |
|------------------------------------------|----------------|------------|------------|

## 04 BOUWKUNDIG INTERIEUR

### 04.04 Binnenmuren, -deurkozijnen en -deuren

Conditie meting algemeen:

|                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie: | 2 |
| Incidentieel beginnende veroudering geconstateerd. Functievervulling van element niet in gevaar. |   |

#### Binnenmuren



Conditie : 2  
Toelichting : Binnenmuren; Geen gebreken geconstateerd.

|        |   |                |                |                |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|
| Kosten | : | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|        |   | € -            | € -            | € -            |

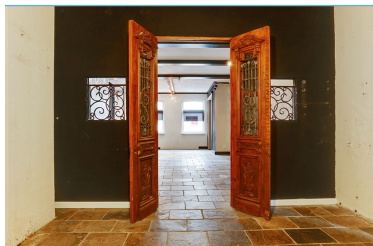
#### Binnendeurkozijnen



Conditie : 2  
Toelichting : Houten binnendeurkozijnen; Geen gebreken geconstateerd.

|        |   |                |                |                |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|
| Kosten | : | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|        |   | € -            | € -            | € -            |

#### Binnendeuren



Conditie : 2  
Toelichting : Houten binnendeuren; Geen gebreken geconstateerd.

|        |   |                |                |                |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|
| Kosten | : | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|        |   | € -            | € -            | € -            |

|                                          |          |          |          |          |          |          |
|------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Totaal kostenraming exclusief BTW</b> | <b>€</b> | <b>-</b> | <b>€</b> | <b>-</b> | <b>€</b> | <b>-</b> |
|------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|

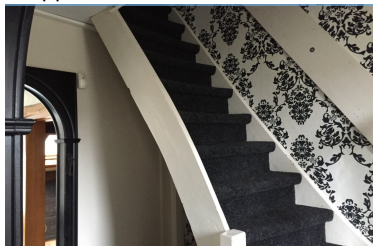
## 04 BOUWKUNDIG INTERIEUR

### 04.05 Trappen en balustraden

Conditiemeting algemeen:

|                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie: | 2 |
| Incidentieel beginnende veroudering geconstateerd. Functievervulling van element niet in gevaar. |   |

#### Trappen



Conditie : 2  
Toelichting : Houten trappen; Geen gebreken geconstateerd.

|        |   |                |                |                |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|
| Kosten | : | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|        |   | € -            | € -            | € -            |

#### Balustrade



Conditie : 2  
Toelichting : Houten balustrade; Geen gebreken geconstateerd.

|        |   |                |                |                |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|
| Kosten | : | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|        |   | € -            | € -            | € -            |

**Totaal kostenraming exclusief BTW**

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| € | - | € | - | € | - |
|---|---|---|---|---|---|

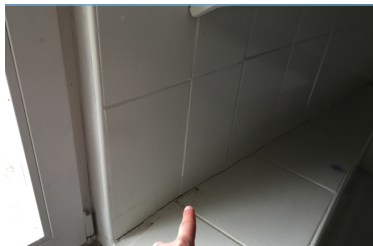
## 05 SANITAIR

05.01 Badkamer, keuken en toilet incl. afvoer

Conditiemeting algemeen:

|                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie: | 3 |
| Plaatselijk zichtbare veroudering geconstateerd. Functievervulling van element niet in gevaar.   |   |

### Badkamer



|             |   |                                                                                                                                                                                                                     |                |                |     |
|-------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----|
| Conditie    | : | 4                                                                                                                                                                                                                   |                |                |     |
| Toelichting | : | Doordat er lekkage sporen te zien zijn in de keuken vermoed ik dat er een lekkage aanwezig is in de afvoer leidingen van de badkamer. Tevens dienen alle kitnaden nagelopen te worden. De kosten zijn PM opgenomen. |                |                |     |
| Kosten      | : | Directe kosten                                                                                                                                                                                                      | Termijn kosten | Verbeterkosten |     |
|             | € | 1.690,00                                                                                                                                                                                                            | €              | -              | € - |

### Keuken



|             |   |                                                                                                                                 |                |                |   |
|-------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|
| Conditie    | : | 2                                                                                                                               |                |                |   |
| Toelichting | : | Keuken apparatuur was tijdens de keuring niet te controleren ivm verwijderde knoppen. Keuken zelf; Geen gebreken geconstateerd. |                |                |   |
| Kosten      | : | Directe kosten                                                                                                                  | Termijn kosten | Verbeterkosten |   |
|             | € | -                                                                                                                               | €              | -              | € |

### Toilet



|             |   |                                                                                                                                              |                |                |   |   |
|-------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|---|
| Conditie    | : | 3                                                                                                                                            |                |                |   |   |
| Toelichting | : | Toilet beganegronde vloer; Gescheurd en loshangend tegelwerk, openstaande naden en holklinkende tegels geconstateerd toilet 1ste verdieping. |                |                |   |   |
| Kosten      | : | Directe kosten                                                                                                                               | Termijn kosten | Verbeterkosten |   |   |
|             | € | 360.00                                                                                                                                       | €              | -              | € | - |

**Totaal kostenraming exclusief BTW**    €    **2.050,00**    €    -    €    -



## 06 INSTALLATIES

### 06.01 Gas-, en waterleidingen

Conditiemeting algemeen:

|                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie: | 3 |
| Plaatselijk zichtbare veroudering geconstateerd. Functievervulling van element niet in gevaar.   |   |

#### Gasleidingen



|             |   |                                                                                                                  |                |                |
|-------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Conditie    | : | 2                                                                                                                |                |                |
| Toelichting | : | Koperen gasleidingen; Er was geen mogelijkheid om het gas te controleren. Er is geen druk verlies geconstateerd. |                |                |
| Kosten      | : | Directe kosten                                                                                                   | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|             | € | -                                                                                                                | €              | -              |

#### Waterleidingen



|             |   |                                                                                                                                                                                            |                |                |
|-------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Conditie    | : | 3                                                                                                                                                                                          |                |                |
| Toelichting | : | Kopere waterleidingen; Geen gebreken geconstateerd.<br>In de woning zijn meerdere loze leidingen geconstateerd ivm legionella gevaar wordt er aangeraden de loze leidingen te verwijderen. |                |                |
| Kosten      | : | Directe kosten                                                                                                                                                                             | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|             |   | € -                                                                                                                                                                                        | € -            | € 350,00       |

**Totaal kostenraming exclusief BTW**    **€**    **-**    **€**    **-**    **€**    **350,00**



## 06 INSTALLATIES

### 06.02 Elektra

Conditiemeting algemeen:

|                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie: | 3 |
| Plaatselijk zichtbare veroudering geconstateerd. Functievervulling van element niet in gevaar.   |   |

#### Meterkast



Conditie : 3  
Toelichting : Schakkelkast; ontbreken van afdek onderdelen.  
Plaatsen afdek onderdelen

|        |   |                |                |                |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|
| Kosten | : | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|        |   | € 248,00       | € -            | € -            |

#### Wand contact dozen



Conditie : 2  
Toelichting : Kunststof wcd en schakelmateriaal; In de woningen zijn er geen aarde draden geconstateerd. Er wordt aangeraden om alle elektronische onderdelen te aarde.

|        |   |                |                |                |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|
| Kosten | : | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|        |   | € -            | € -            | € 1.760,00     |

|                                          |          |               |          |          |          |                 |
|------------------------------------------|----------|---------------|----------|----------|----------|-----------------|
| <b>Totaal kostenraming exclusief BTW</b> | <b>€</b> | <b>248,00</b> | <b>€</b> | <b>-</b> | <b>€</b> | <b>1.760,00</b> |
|------------------------------------------|----------|---------------|----------|----------|----------|-----------------|

## 06 INSTALLATIES

### 06.03 Verwarming en warmwater

Conditiemeting algemeen:

|                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie: | 3 |
| Plaatselijk zichtbare veroudering geconstateerd. Functievervulling van element niet in gevaar.   |   |

#### Warmte opwekker



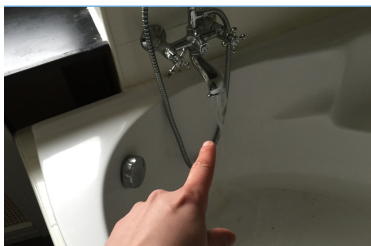
|             |   |                                                                                                                                                    |                |                |
|-------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Conditie    | : | 3                                                                                                                                                  |                |                |
| Toelichting | : | HR 107 Ketel Vaillant; Produceerd geen warm water bij de tappunten. Eventueel onderdelen vervangen en onderhoud. De kosten zijn hier PM opgenomen. |                |                |
| Kosten      | : | Directe kosten                                                                                                                                     | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|             |   | € 250.00                                                                                                                                           | € -            | € -            |

#### Warmte afgifte



|             |   |                                                                                                                                                   |                |                |   |   |
|-------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|---|
| Conditie    | : | 2                                                                                                                                                 |                |                |   |   |
| Toelichting | : | Radiatoren en houtkachel; Het was tijdens de keuring niet mogelijk om de warmte afgifte van de radiator te controleren door een defecte CV-ketel. |                |                |   |   |
| Kosten      | : | Directe kosten                                                                                                                                    | Termijn kosten | Verbeterkosten |   |   |
|             | € | -                                                                                                                                                 | €              | -              | € | - |

#### Warmwater



|             |   |                                                                                                                                                             |                |                |
|-------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Conditie    | : | 3                                                                                                                                                           |                |                |
| Toelichting | : | Tappunten; Geen warm water bij het aanzetten van de warme kraan. Bij het nazien van de ketel wordt hier naar gekeken. Hier zijn geen kosten voor opgenomen. |                |                |
| Kosten      | : | Directe kosten                                                                                                                                              | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|             | € | -                                                                                                                                                           | €              | -              |

**Totaal kostenraming exclusief BTW**    **€    250,00    €    -    €    -**

## 06 INSTALLATIES

### 06.04 Ventilatie

Conditie meting algemeen:

|                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie: | 2 |
| Incidentieel beginnende veroudering geconstateerd. Functievervulling van element niet in gevaar. |   |

#### Natuurlijke ventiatie



Conditie : 2  
Toelichting : Natuurlijke ventilatie; Dmv van ventilatie roosters een ramen krijgt de woning verse lucht binnen.

|        |   |                |                |                |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|
| Kosten | : | Directe kosten | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|        |   | € -            | € -            | € -            |

|                                          |          |          |          |          |          |          |
|------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Totaal kostenraming exclusief BTW</b> | <b>€</b> | <b>-</b> | <b>€</b> | <b>-</b> | <b>€</b> | <b>-</b> |
|------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|

## 07 BIJGEBOUWEN

Conditie meting algemeen:

|                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie: | 2 |
| Incidentieel beginnende veroudering geconstateerd. Functievervulling van element niet in gevaar. |   |

### Exterieur



|             |   |                                                                                                                                                        |                |                |
|-------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Conditie    | : | 3                                                                                                                                                      |                |                |
| Toelichting | : | Metselwerk; scheurvorming in het voegwerk; Loszittend voegwerk verwijderen, reinigen, voorbehandelen en opnieuw voegen. Deze kosten zijn PM opgenomen. |                |                |
| Kosten      | : | Directe kosten                                                                                                                                         | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|             | € | -                                                                                                                                                      | € 180,00       | € -            |

### Interieur



|             |   |                                                |                |                |
|-------------|---|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Conditie    | : | 2                                              |                |                |
| Toelichting | : | Schoon metselwerk; Geen gebreken geconstateerd |                |                |
| Kosten      | : | Directe kosten                                 | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|             | € | -                                              | €              | -              |

### Installatie



|             |   |                                                                                                                                                       |                |                |
|-------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Conditie    | : | 2                                                                                                                                                     |                |                |
| Toelichting | : | Geen gebreken geconstateerd; Als aannamen wordt er vanuit gegaan dat de verlichting niet geaard is. Deze kosten zijn opgenomen bij het kopje elektra. |                |                |
| Kosten      | : | Directe kosten                                                                                                                                        | Termijn kosten | Verbeterkosten |
|             | € | -                                                                                                                                                     | €              | -              |

|                                          |          |          |          |               |          |          |
|------------------------------------------|----------|----------|----------|---------------|----------|----------|
| <b>Totaal kostenraming exclusief BTW</b> | <b>€</b> | <b>-</b> | <b>€</b> | <b>180,00</b> | <b>€</b> | <b>-</b> |
|------------------------------------------|----------|----------|----------|---------------|----------|----------|

## 09 KOSTEN SAMENVATTING

Kostenraming totale inspectie (verzamelstaat)

| Bouwdelen                                                   | Conditie | Kostenramingen exclusief BTW              |                                                  |                                |
|-------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                             |          | Onderhoud<br>directe termijn<br>(<1 jaar) | Onderhoud<br>midellange<br>termijn (1-3<br>jaar) | Verbeteren en/<br>of verbouwen |
| <b>BOUWKUNDIG EXTERIEUR</b>                                 |          |                                           |                                                  |                                |
| Daken hellend en plat (exterieur, constructie en interieur) | 2        | € -                                       | € -                                              | € -                            |
| Doorvoeren (rookgas-, riool- en luchtkanalen)               | 4        | € -                                       | € 110,00                                         | € 160,00                       |
| Goten (incl. betimmeringen) en hemelwaterafvoeren           | 4        | € 390,00                                  | € -                                              | € -                            |
| Buitengevels (metsel-, voeg- en pleisterwerken)             | 3        | € -                                       | € 635,00                                         | € -                            |
| Buitenkozijnen, -ramen, -deuren en -beglazing               | 3        | € 1.070,00                                | € -                                              | € -                            |
| Buitenbetimmeringen                                         | 4        | € 540,00                                  | € -                                              | € -                            |
|                                                             |          |                                           |                                                  |                                |
| <b>BOUWKUNDIG INTERIEUR</b>                                 |          |                                           |                                                  |                                |
| Begane grondvloer (boven- en onderzijde en constructie)     | 2        | € -                                       | € -                                              | € -                            |
| Verdiepingsvloer (boven- en onderzijde en constructie)      | 2        | € -                                       | € -                                              | € -                            |
| Zoldervloer (boven- en onderzijde en constructie)           | 2        | € 60,00                                   | € -                                              | € -                            |
| Binnenmuren, binnendeurkozijnen en -deuren                  | 2        | € -                                       | € -                                              | € -                            |
| Trappen en balustraden                                      | 2        | € -                                       | € -                                              | € -                            |
| Kelder (vloeren en wanden)                                  | nvt      | € -                                       | € -                                              | € -                            |
|                                                             |          |                                           |                                                  |                                |
| <b>SANITAIR</b>                                             |          |                                           |                                                  |                                |
| Badkamer, keuken en toilet                                  | 3        | € 2.050,00                                | € -                                              | € -                            |
|                                                             |          |                                           |                                                  |                                |
| <b>INSTALLATIES</b>                                         |          |                                           |                                                  |                                |
| Gas-, en waterleidingen (incl. riolering)                   | 3        | € -                                       | € -                                              | € 350,00                       |
| Elektra                                                     | 3        | € 248,00                                  | € -                                              | € 1.760,00                     |
| Verwarming en warmwater                                     | 3        | € 250,00                                  | € -                                              | € -                            |
| Ventilatie                                                  | 2        | € -                                       | € -                                              | € -                            |
|                                                             |          |                                           |                                                  |                                |
| <b>BIJGEBOUWEN</b>                                          |          |                                           |                                                  |                                |
| Bijgebouw                                                   | 2        | € -                                       | € 180,00                                         | € -                            |
|                                                             |          |                                           |                                                  |                                |
| <b>TERREIN</b>                                              |          |                                           |                                                  |                                |
| Terrein                                                     | nvt      | € -                                       | € -                                              | € -                            |
| Gemiddelde conditiescore                                    | 3        |                                           |                                                  |                                |
| <b>Totaal exclusief BTW</b>                                 |          | <b>€ 4.608,00</b>                         | <b>€ 925,00</b>                                  | <b>€ 2.270,00</b>              |

## 10 CONCLUSIE

Conditiemeting algemeen:

|                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Op basis van de inspectieresultaten is dit onderdeel volgens NEN 2767 te waarderen met conditie: | 3 |
| Plaatselijk zichtbare veroudering geconstateerd. Functievervulling van element niet in gevaar.   |   |

Aandachtpunten van de woning:

|                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|
| Daken hellend en plat (exterieur, constructie en interieur) | Geen opmerkingen |
| Doorvoeren (rookgas-, riool- en luchtkanalen)               | Geen opmerkingen |
| Goten (incl. betimmeringen) en hemelwaterafvoeren           | Zie rapport      |
| Buitengevels (metsel-, voeg- en pleisterwerken)             | Geen opmerkingen |
| Buitenkozijnen, -ramen, -deuren en -beglazing               | Zie rapport      |
| Buitenbetimmeringen                                         | Zie rapport      |
| Begane grondvloer (boven- en onderzijde en constructie)     | Geen opmerkingen |
| Verdiepingsvloer (boven- en onderzijde en constructie)      | Geen opmerkingen |
| Zoldervloer (boven- en onderzijde en constructie)           | Zie rapport      |
| Binnenmuren, binnendeurkozijnen en -deuren                  | Geen opmerkingen |
| Trappen en balustraden                                      | Geen opmerkingen |
| Kelder (vloeren en wanden)                                  | Geen opmerkingen |
| Badkamer, keuken en toilet                                  | Zie rapport      |
| Gas-, en waterleidingen (incl. riolering)                   | Geen opmerkingen |
| Elektra                                                     | Zie rapport      |
| Verwarming en warmwater                                     | Zie rapport      |
| Ventilatie                                                  | Geen opmerkingen |
| Bijgebouw                                                   | Geen opmerkingen |
| Terrein                                                     | Geen opmerkingen |